

CHECKLISTA VID RENOVERING

av www.moveria.se. Se även www.moveria.se/blogg.

Visst är det roligt att renovera, men det är viktigt att ha god framförhållning eftersom det är mycket att förbereda och tänka på för att få ett bra slutresultat. Här är en checklista på de saker du kan behöva göra innan renovering.

☐ Tillstånd/Bygglov

Hysesrätt

- Vad man får göra i sin hyreslägenhet styrs av hyreslagen.
- Man får som hyresgäst inte genomföra förändringar som inte lätt kan återställas vid utflytt.
- Mindre förändringar såsom tapetsering och målning av väggar har du rätt att göra men för större ingrepp krävs tillstånd.
- Prata med hyresvärden oavsett vad du tänkt dig för typ av renovering.
- Hyresgästföreningen svarar också gärna på dina frågor om vilka förändringar du får göra i din hyreslägenhet.

Bostadsrätt

- Även om du äger din lägenhet så kan du vid vissa renoveringsarbeten behöva ett godkännande av bostadsrättsföreningen.
- Tillstånd av styrelsen krävs alltid vid renoveringar som påverkar något av följande:
 - * Bärande konstruktioner
 - * Ledningar för gas
 - * Ledningar för värme, vatten och avlopp
- Saknar du tillstånd kan du bli ålagd att återställa arbetet.
- Omdragning av elledningar kräver inte tillstånd eftersom dessa inte omfattas av bostadsrättslagen.
- Rådet är att alltid, även vid mindre arbeten, kontakta din bostadsrättsförening.

moveria™.se är din administrativa hjälp i flytten. Vi hjälper dig att planera din utflyttning, inflyttning och de aktiviteter som krävs i samband med flytt. Vi tar gärna emot din feedback för att ständigt förbättras.

Börja flytta på www.moveria.se!

Kontakt: kundservice@moveria.se • Blogg: www.moveria.se/blogg

Hus

- Bor du i hus kan du behöva bygglov om du vill:
 - * Bygga till
 - * Glasa in
 - * Bygga plank
 - * Ändra en del av bostaden.
- Ta kontakt med byggnadsnämnden innan du påbörjar denna typen av ingrepp. Det är dem som bedömer om det krävs bygglov.

☐ **Vad får man inte göra själv?**

- El- och VVS-arbeten bör utföras av en fackman. Det kan bli problem i försäkringssammanhang om skada skulle uppstå och du inte renoverat på ett fackmannamässigt sätt.
- Vissa bostadsrättsföreningar har krav på att elinstallationer ska göras av behörig elektriker, våtrumsarbeten av godkänd våtrumsinstallatör, o.s.v.

☐ **Rita och planera**

- Rita upp hur du tänkt dig resultatet.
- Gör en enkel tidplan där du listar alla arbetsmoment.
- Markera vilka moment du planerar att göra själv och vilka moment du vill ha professionell hjälp med
- Markera när i tiden du vill ha hjälp och övriga villkor. Detta är speciellt viktigt och underlättar om du ska ta in offerter.
- Utifrån detta underlag gör en budget.
- Om du ska göra arbetet själv och inte är van – tänk på att det oftast tar mycket längre tid än man tror att göra klart en renovering.

☐ **Offert**

- Ta in offert från flera olika utförare och jämför dem noga. Lyssna gärna runt i din bekantskapskrets om de har bra erfarenheter och kan rekommendera utförare.
- Be om referenser så att du kan kolla upp om tidigare kunder är nöjda.
- Bedöm med hjälp av din tidsplan om offerterna är rimliga.
- Förutom att omfattningen är ordentligt beskriven, med vilka arbetsmoment som ingår, är följande speciellt viktigt att tänka på vid bedömning och jämförelse av offert:
 - * Att priset är angett inklusive moms och efter eventuellt ROT-avdrag.
 - * Att företaget har F-skattsedel är en förutsättning för att ROT-avdraget ska gälla. Detta kan du kontrollera hos bland annat Skatteverket.
 - * Offerterna bör vara specificerade så att du kan kontrollera hur stor del av kostanden som är arbetskostnad. Detta eftersom skattereduktionen endast gäller för utförarens arbetskostnad.
 - * Vilka leveransvillkor som gäller för beställt arbete.

☐ **Boka upp hantverkare eller annan hjälp**

- Boka hantverkare i god tid. De är ofta mycket upptagna.
- Var tydlig med ditt behov och när du vill att arbetet påbörjas. Stäm av med utföraren några dagar innan arbete ska påbörjas. Försäkra dig om att ni är överens.
- Om du tänker göra arbetet själv så kan det vara bra att ta hjälp av vänner. Även vänner uppskattar att du är ute i tid om du behöver deras hjälp.

☐ **Avtal**

Se till att göra en skriftlig överenskommelse med det företag du väljer att anlita. Följande uppgifter bör ingå i avtalet:

- Arbetets omfattning.
- Vilka arbetsmoment som ska utföras.
- Tidsram för utförandet.
- Pris, inklusive moms och efter ROT-avdrag.
- Hur stor del av kostnaden som är arbetskostnad.
- Hur ändringar och tilläggsarbeten ska hanteras.
- Villkor för betalning – vid specificerade tidpunkter eller efter olika arbetsmoment, om vite ska utgå vid försening och i så fall hur mycket. Kom ihåg att endast betala för färdigt utfört arbete.

☐ **Inköp av material**

Fundera igenom vilket material du kan behöva under renoveringen, t.ex:

- Täckpapp
- Maskeringstejp
- Möbelskydd
- Byggbelysning
- Verktyg
- Behållare för byggavfall
- Byggmaskiner

Skulle du eventuellt behöva hyra maskiner samt byggavfallsbehållare så boka detta i god tid.

☐ **Förbered bostaden**

- Töm de delar av bostaden som berörs av renoveringen.
- Tänk på att slipdamm sprider sig lätt så tejpa gärna igen nyckelhål, ventiler och dörrspringor.
- El behövs tillgängligt till maskiner och belysning under renoveringen.

❏ **Övrigt**

- Ta gärna bilder före och efter renoveringen.
- Kommer renoveringen att påverka dina grannar så kan det vara trevligt att informera om vilken period arbetet kommer att pågå. Tänk på att visa hänsyn och inte borra eller föra oväsen sena kvällar eller tidiga morgnar.